

Willkommen zur Hauptversammlung der

HOMES & HOLIDAY

30.04.2025



Tagesordnung

1. Anzeige des Vorstands über den Verlust der Hälfte des Grundkapitals gemäß § 92 AktG
2. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2023, des gebilligten Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts für das Geschäftsjahr 2023 sowie des Berichts des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2023
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023
5. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2024, des gebilligten Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr 2024 sowie des Berichts des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2024
6. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024
7. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024

Verlust der Hälfte des Grundkapitals gemäß § 92 AktG

Gründe:

- Steuerstrafzahlung und Stundungsverweigerung
- Hohe Personalkosten und schwieriges Arbeitsrecht in Spanien
- Bilanz- und wirtschaftliche Bereinigung



Abschreibung Beteiligung Porta Mallorquina Real Estate S.L.U. in Höhe von 2 Mio. Euro



Abschreibung Beteiligung Porta Mondial GmbH in Höhe von 2 Mio. Euro

Bilanzentwicklung 2023 und 2024

AG-Bilanz / Konzernbilanz (HGB)

| AG | | | |
|-------------------|------|-------|-------|
| in Teuro | 2024 | 2023 | 2022 |
| Anlagevermögen | 0 | 4.001 | 4.000 |
| Umlaufvermögen | 163 | 35 | 93 |
| Eigenkapital | -627 | 2.102 | 2.408 |
| Rückstellungen | 61 | 58 | 48 |
| Verbindlichkeiten | 729 | 1.876 | 1.636 |
| Bilanzsumme | 790 | 4.036 | 4.093 |

| Konzern | | | |
|-------------------|--------|------|------|
| in Teuro | 2024 | 2023 | 2022 |
| Anlagevermögen | 14 | 23 | 26 |
| Umlaufvermögen | 104 | 127 | 485 |
| Eigenkapital | -1.017 | -793 | 146 |
| Rückstellungen | 199 | 196 | 52 |
| Verbindlichkeiten | 940 | 753 | 318 |
| Bilanzsumme | 1.139 | 949 | 516 |

Operative Entwicklung 2023 und 2024

AG GuV / Konzern GuV (HGB, ungeprüft)

| in TEUR AG Bilanz | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|--------|
| Nettoumsatz | 230 | 221 | 496 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 1.386 | 6 | 38 |
| Personalaufwand | 0 | -130 | -126 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -323 | -400 | -399 |
| EBITDA | 1.293 | -925 | 10 |
| Abschreibungen (inklusive auf Finanzanlagen) | -4.000 | 0 | 0 |
| Finanzergebnis | -23 | -4 | -6 |
| Steuern | 0 | -3 | 0 |
| Nettoergebnis | -2.730 | -306 | 4 |
| Bilanzverlust | -17.100 | -14.370 | -14064 |

| in TEUR Konzernbilanz | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|--------|--------|--------|
| Nettoumsatz | 769 | 787 | 1.624 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 42 | 74 | 98 |
| Personalaufwand | -331 | -591 | -527 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -665 | -1.196 | -969 |
| EBITDA | -184 | -925 | 225 |
| Abschreibungen (inklusive auf Finanzanlagen) | -7 | -9 | -10 |
| Finanzergebnis | -31 | -1 | 0 |
| Steuern | -2 | -3 | -1 |
| Nettoergebnis | -224 | -938 | 214 |
| Bilanzverlust | -8.625 | -8.400 | -7.461 |

Zusammenfassung GuV AG / Konzern

AG GuV / Konzern-GuV (HGB, ungeprüft)

- ✓ Der Umsatz wurde zum größten Teil durch die Franchisegebühren erwirtschaftet:
 - ✓ 2023 Immobilien im Wert von 53,6 Mio. Euro vermittelt (2022: 109 Mio. Euro)
 - ✓ 2024 Immobilien im Wert von 63,3 Mio. Euro vermittelt (2023: 53,6 Mio. Euro)

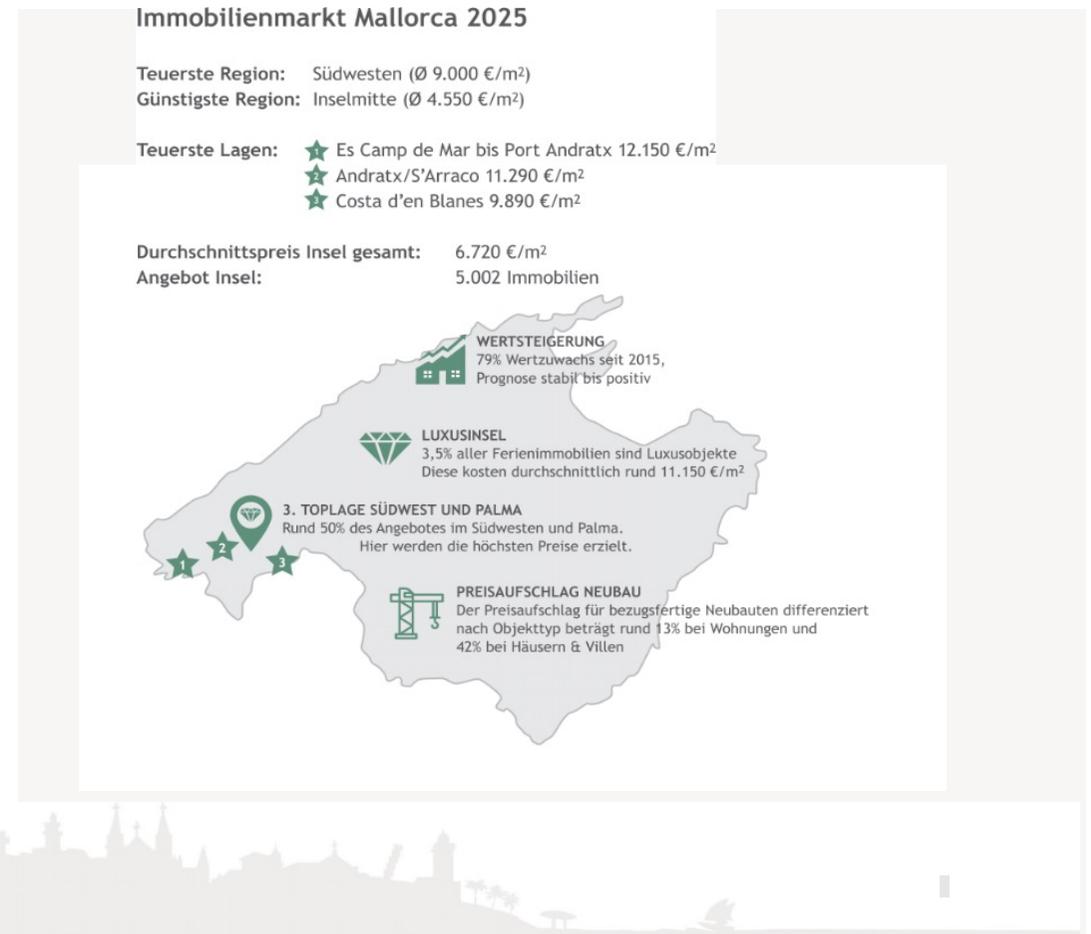
- ✓ 2024 sonstigen Betrieblichen Erträge durch Darlehensverzicht Porta Mondial GmbH an Homes & Holiday AG

- ✓ 2024 Konzerneinsparungen
 - ✓ Personalkosten ca. 260 TEUR
 - ✓ Mietkosteneinsparung 40 TEUR
 - ✓ Wirtschaftsprüfer 20 TEUR

- ✓ 2024 Verbindlichkeiten
 - ✓ Darlehen und Zinsen Konzern (Rangrücktritt) Herr Gerlach 499 TEUR
 - ✓ Kaufpreiszahlung Anteilskauf Ferienvermietung ca. 160.000,00 Euro (Gerichtsverfahren)
 - ✓ Manuel Reitmeier ca. 120 TEUR

Immobilienmarkt Mallorca - Preise steigen!

- ✓ Inselweiter Preisanstieg von über 7% zum Vorjahr
- ✓ Der durchschnittliche Quadratmeterpreis ist von 5.800 Euro auf 6.720 Euro gestiegen (Januar 2025)
- ✓ Erstmals müssen für Luxus-Objekte im inselweiten Durchschnitt mehr als 11.150 Euro pro Quadratmeter gezahlt werden
- ✓ Die teuersten Regionen sind weiterhin der Südwesten und Palma City
- ✓ Die günstigste Region bleibt die Inselmitte mit durchschnittlich 4.550 Euro pro Quadratmeter
- ✓ Die Marktstudie 2025 wird zeitnah veröffentlicht



Immobilienmarkt Mallorca

Preise steigen, aber trotzdem schwieriges Marktumfeld

- ✓ Politische und wirtschaftliche Unsicherheit in der Welt
- ✓ Käufer warten auf Preisrückgänge wie in ihren Heimatländern
- ✓ Käufer wegen externen Faktoren verunsichert
 - ✓ Behördliches Vorgehen gegen illegale Bebauung
 - ✓ Proteste der Einwohner wegen Massentourismus und hoher Miet- / Immobilienpreise
 - ✓ weiterhin ein restriktiver Kurs in der Ferienvermietung



Homes & Holiday AG

Ein börsennotiertes Unternehmen mit etablierten und starken Marken



- ✓ Etablierte Marke seit 2005
- ✓ Einer der Top Makler Adressen der Insel
- ✓ Multi-Channel-Vertrieb
- ✓ Hohe Sichtbarkeit bei Mallorca Immobilien im Internet



Port Ma



- ✓ Angebot von über 6.000 Ferienimmobilien
- ✓ Starker Partner Holidu GmbH
- ✓ Multi-Channel-Vertrieb
- ✓ White Label Lösung

Neues Lizenzmodell

Unsere Stärken im Überblick

- ✓ Attraktive Lizenzgebühr für Partner - nur 15 % der Nettoprovision
- ✓ Kundenmanagement: 7 Tage die Woche zuverlässig telefonisch erreichbar
- ✓ Exzellente Sichtbarkeit: Top-Ranking der eigenen Homepage und Präsenz auf den wichtigsten Immobilienportalen
- ✓ Objektmanagement wird effizient und eigenverantwortlich durch die Lizenzpartner übernommen
- ✓ Laufende Qualitätskontrolle durch die Homes & Holiday AG zur Sicherstellung hoher Standards
- ✓ Effiziente Personalkostenstruktur: niedrige Fixkosten bei gleichzeitig hoher Servicequalität
- ✓ Krisenfest: auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten durch schlanke Strukturen keine hohen Belastungen
- ✓ Strategische Fokussierung auf einen zentralen Flagshipstore statt vieler Filialen - klare Ausrichtung auf Digitalisierung und Künstliche Intelligenz (KI)

Ausblick 2025

- ✓ Käufer halten sich auch in Q1-2025 sehr zurück
- ✓ Operative Entwicklung in Q1-2025 verhalten (Optionsverträge ca. 12 Mio. Euro)
- ✓ Anfragen nach Immobilien weiterhin vorhanden
- ✓ Käufer merken, dass Preise nicht sinken
- ✓ Kosten werden im Jahresverlauf weiter optimiert werden
- ✓ Das Lizenzsystem wird kontinuierlich weiterentwickelt und an die aktuellen Rahmenbedingungen angepasst
- ✓ Neues Facelift der Homepage erfolgt Anfang Juni 2025

Beschlussfassung

- Top 3 Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2023
- Top 4 Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2023
- Top 6 Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024
- Top 7 Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024

HOMES & HOLIDAY

Aktie

ISIN: DE000A3E5E63
Grundkapital: 2.602.122 Aktien
Aktionärsstruktur: 56% Familie Gerlach
12% Familie Semrau
32% Streubesitz

Kontakt

Homes & Holiday AG
Theresienstraße 11
80333 München

ir@homes-holiday.com

